

OGŁOSZENIE O POSZUKIWANIU NIERUCHOMOŚCI

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Wólka Sp. z o.o. z siedzibą w Jakubowicach Murowanych zaprasza właścicieli nieruchomości do składania ofert sprzedaży nieruchomości przeznaczonej na potrzeby prowadzenia działalności Spółki oraz utworzenia nowej siedziby przedsiębiorstwa.

1. Przedmiot ogłoszenia

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Wólka Sp. z o.o. poszukuje do zakupu nieruchomości położonej na terenie **Gminy Wólka**, spełniającej następujące wymagania:

- działka/ działki o łącznej powierzchni minimum 3 000 m²,
- przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub warunkach zabudowy umożliwiające prowadzenie działalności usługowej,
- istniejący budynek o powierzchni użytkowej minimum 200 m² lub działka/ działki umożliwiające/ umożliwiające budowę bądź rozbudowę obiektu o powierzchni użytkowej minimum 200 m², przeznaczonego na siedzibę Spółki oraz prowadzenie działalności usługowej,
- uregulowany stan prawny nieruchomości,
- brak obciążeń uniemożliwiających nabycie lub wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub prawnie zapewniony dostęp do drogi publicznej
- dostęp lub możliwość podłączenia do: sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, sieci światłowodowej.
- preferowany dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej.

Preferowane będą nieruchomości:

- zlokalizowane przy drogach o parametrach umożliwiających swobodny dojazd oraz manewrowanie pojazdów technicznych, dostawczych i ciężarowych wykorzystywanych przez PGK Wólka Sp. z o.o.,
- zapewniające możliwość urządzenia parkingów dla pracowników i interesantów,
- umożliwiające dalszą rozbudowę obiektu lub zagospodarowanie terenu na potrzeby działalności Spółki,
- położone w lokalizacji zapewniającej dogodny dojazd dla mieszkańców Gminy Wólka oraz kontrahentów Spółki.

2. Planowane wykorzystanie nieruchomości

Nabywana nieruchomość zostanie przeznaczona na potrzeby działalności PGK Wólka Sp. z o.o., w szczególności na:

- siedzibę Spółki,
- budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej minimum 200 m²,
- pomieszczenia administracyjne, techniczne i socjalne,

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Wólka Sp. z o.o.

Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane

tel. +48 81 478 17 55 | bok@pgkwolka.pl | www.pgkwolka.pl | REGON 385398211 | NIP 7133106988

Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000825861, kapitał zakładowy 2.750.000,00 zł w całości wpłacony

- parkingi, place manewrowe oraz zaplecze magazynowe,
- infrastrukturę niezbędną do prowadzenia działalności przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

3. Informacje wymagane w ofercie

Oferta powinna zawierać:

1. Numer działki/ działek oraz obręb ewidencyjny.
2. Powierzchnię działki/ działek.
3. Informację o istniejącej zabudowie (jeżeli występuje).
4. Powierzchnię użytkową budynków.
5. Informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub warunkach zabudowy.
6. Opis dostępnej infrastruktury technicznej.
7. Proponowaną cenę sprzedaży.
8. Dane kontaktowe właściciela.
9. Mapę lub szkic lokalizacyjny nieruchomości.

4. Termin składania ofert

Oferty należy przysyłać do dnia 03.07.2026 r. do godz. 12:00 wyłącznie na adres e-mail: arkadiusz.sulowski@pgkwolka.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 81 478 17 55.

5. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi zobowiązania do zakupu nieruchomości.
2. PGK Wólka Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami.
3. PGK Wólka Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.
4. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi oferent.

PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Sulowski
Arkadiusz Sulowski